



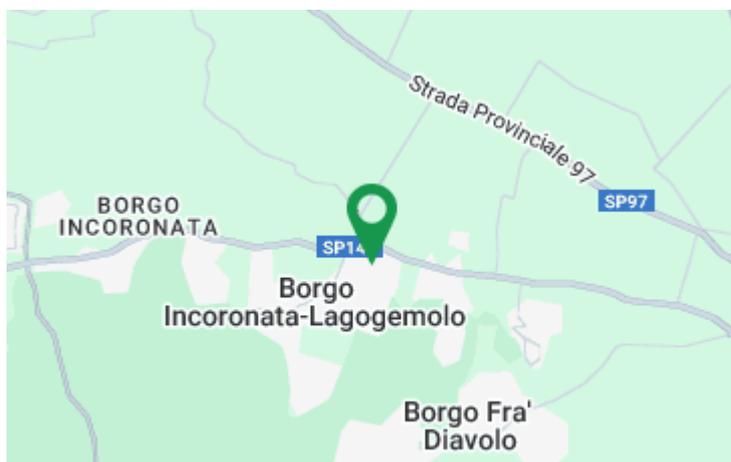
Rif.: 61110384

€ 95.000**Villa a schiera d'angolo in vendita****Cassano Delle Murge, Zona Lagogemolo**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 170.73 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 2.20 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

La villa è composta da ingresso in soggiorno-pranzo con angolo cottura e camino, una camera da letto matrimoniale, una cameretta e un bagno. Esternamente si sviluppa un ampio porticato antistante di circa 150 mq, ideale per vivere lo spazio all'aperto in ogni stagione, completo di doccia esterna, vano caldaia e una comoda dependance con cantina. Il giardino, angolare è ben sfruttabile. Il complesso è dotato di tutti i servizi principali, tra cui acqua, fogna e metano, ed è perfettamente mantenuto, rendendolo ideale sia come prima casa che come residenza estiva in un contesto sicuro e curato.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

