



Rif.: 61010924

**€ 170.000**

## Villa a schiera in vendita

Cassano Delle Murge, Zona lagogemolo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 306.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Villa ristrutturata che si sviluppa su due livelli: al piano terra, troverai un accogliente soggiorno con camino, perfetto per le serate in famiglia, un cucinino funzionale, un bagno e una camera da letto, ideale per garantire comfort e privacy. Salendo al primo piano, ti accoglie un disimpegno che conduce a un ripostiglio, un secondo bagno e tre camerette, perfette per i bambini o per ospiti. La camera da letto principale è dotata di una cabina armadio, offrendo così un tocco di lusso e praticità. All'esterno, un porticato antistante ti invita a goderti il giardino di circa 400 mq, un vero angolo di paradiso dove rilassarti o organizzare cene all'aperto. La villa è anche dotata di un vano lavanderia e di una legnaia, per una maggiore funzionalità. Inoltre, gli infissi nuovi, il cappotto termico e la caldaia multifunzione garantiscono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

