



Rif.: 61275185

€ 180.000

Trilocale in vendita

Ginosa - Marina Di Ginosa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A soli 550 metri dal mare, proponiamo in vendita un raffinato e luminoso appartamento su due livelli, rifinito nei minimi dettagli e pronto da abitare. La disposizione degli spazi e la presenza della doppia cucina rendono questa soluzione versatile, perfetta sia come residenza principale per famiglie sia come investimento turistico/casa vacanze. L'immobile è formato da: primo piano con ingresso in zona giorno con soggiorno-pranzo, cucinino, due confortevoli camere da letto e bagno principale. - Secondo Piano (collegato da scala interna): Ulteriore zona living dotata di un'ampia cucina abitabile, due camere da letto e secondo bagno. Dotazioni e Comfort: Impianto di riscaldamento autonomo a gas metano (ideale per vivere la casa tutto l'anno) Impianto di climatizzazione. Infissi in PVC ad alto isolamento termico e acustico. Impianto di allarme già installato. Posto auto di proprietà all'interno di un'area recintata a piano strada. Un'opportunità unica che unisce la vicinanza alle spiagge alla comodità di ampi spazi interni e dotazioni moderne. Per ulteriori informazioni potete contattarci o

€
|

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

