



Rif.: 61254864

Informazioni in agenzia

## Palazzo in vendita

Santeramo In Colle

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 910 ca.   |
| Locali:         | 10           |
| Sottotipologia: | palazzo      |
| Spese Annuie:   | € 0          |
| Bagni:          | 7            |
| Terrazzi:       | 1            |
| Balconi:        | 1            |
| Box:            | 1            |
| Piano:          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 60.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica, proponiamo in vendita un intero complesso immobiliare, mantenuto in ottime condizioni manutentive e sviluppato su più livelli, ideale per chi desidera investire nei settori della ristorazione e dell'ospitalità. Piano terra: ampio locale commerciale di circa 350 mq, attualmente adibito a pizzeria/pub, con attività ben avviata. Piano seminterrato: locale di circa 400 mq, destinato a deposito, attualmente utilizzato come magazzino e autorimessa. Primo piano con mansarda: abitazione di circa 160 mq, attualmente destinata ad attività di Bed & Breakfast, composta da 6 camere, ciascuna con bagno privato e impianto di climatizzazione, un'ampia hall dedicata all'accoglienza degli ospiti e una splendida veranda panoramica di circa 120 mq, che circonda l'intero piano. Grazie alla sua posizione, agli ampi spazi e alla versatilità degli ambienti, questa proprietà rappresenta una soluzione

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

