



Rif.: 61134053

**€ 280.000**

### Casa di corte in vendita

Santeramo In Colle

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 500 ca.

**Locali:** 8

**Sottotipologia:** casa di corte

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 2

**Balconi:** 2

**Box:** 4

**Posti auto:** 3

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 593.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 124.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊
**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona Casal Sabini/ Contrada Sgarrone proponiamo in vendita intero compendio immobiliare formato da 500 mq ca. di fabbricati di cui due case di 100 mq ca. ciascuna e quattro depositi. Si tratta di una masseria con annesso terreno di 37 mila mq ca. in gran parte coltivato a mandorlo con impianto di irrigazione, produzione biologica e titoli ; sul tetto dei fabbricati è stato installato un impianto fotovoltaico da 20 kw, rifatto interamente l' anno scorso, la cui produzione elettrica è supportata da incentivi statali per i prossimi sei anni con un rendimento di 12 mila euro ca. all'anno. Si precisa che i fabbricati sono regolarmente accatastati e necessitano di una ristrutturazione totale. Per ulteriori informazioni potete contattarci o raggiungerci presso la nostra agenzia

.

.

.

.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

