



Rif.: 60888645

# € 175.000

## Quadrilocale in vendita

Andria, Via Partigiani D'Italia - Ferrucci Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 152 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una traversa di via Garibaldi, proponiamo un 1<sup>o</sup> piano indipendente con terrazzo e garage. L'appartamento si sviluppa su una superficie di 152 mq ca ed è ubicato all'interno di un fabbricato di sole 2 unità, entrambe indipendenti sia negli ingressi che negli impianti. Zona giorno e zona notte sono ben suddivise; ingresso/disimpegno, ampio soggiorno, cucina, vano stiro/ripostiglio e veranda a livello compongono la zona giorno, mentre nella zona notte troviamo 3 camere da letto e bagno. Il lastrico solare è di proprietà esclusiva ivi un ripostiglio ubicato nel torrino scala. Completa la soluzione un ampio e sopralcabile box auto di 41 mq ca ubicato al piano terra, dotato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

