



Rif.: 60886428

€ 130.000

Palazzina in vendita

Andria, Via F. Ferrucci - Ferrucci Garibaldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 203 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ubicata nella parte più commerciale della centralissima via Ferrucci, a pochi passi da Municipio, posta centrale e da Piazza Catuma, disponiamo di casa singola composta da piano terra e 1° piano oltre vano cantinato e lastrico solare con ripostiglio. Il fabbricato è dotato di grandi potenzialità, prestandosi a molteplici destinazioni grazie soprattutto alla sua ubicazione. **SOLUZIONE INVESTIMENTO:** Il piano terra può essere destinato ad attività commerciale o artigianale, vista la presenza di un wc con finestra, di un pozzo luce retrostante, di un vano deposito sottostante, e data la larghezza di serranda e di marciapiede che garantiscono alla clientela la visione dell'eventuale vetrina con tranquillità. Il primo piano con terrazzo sovrastante è soluzione ideale invece per un appartamento arredato da mettere a rendita, essendo composto da 2 ampie camere (soggiorno/pranzo e vano letto), bagno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

