



Rif.: 60852375

€ 260.000

## Palazzina in vendita

Andria, Via Girolamo Savonarola - Centro Stazione Ospedale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 171 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato tra via Milano e via Ferrucci, a pochi passi dall'ufficio tributi di Andria, proponiamo alla ns clientela un intero stabile col fine della demolizione e ricostruzione di appartamenti uso residenziale. Caratteristica rilevante del fabbricato è l'ingresso da 2 strade parallele tra loro. La zona è ideale per chi volesse realizzare nella ricostruzione sia appartamenti a vendere sia una costruzione privata, in quanto entrambe le strade non sono particolarmente soggette a traffico veicolare, ma comunque circondate da attività primarie di ogni genere. Nella ricostruzione è prevista la realizzazione di un locale a piano terra, 1°, 2° e 3° piano.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

