



Rif.: 60721906

# € 120.000

## Villa singola in vendita

### Andria, Contrada Femminamorta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 106.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 106.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A pochi km dal Castel del Monte in vendita villetta uso abitativo con piazzale antistante e terreno circostante. Il fabbricato si trova all'interno di un contesto di altre ville, in località soggetta a vincolo paesaggistico del Ministero dei Beni Culturali da cui ha ottenuto regolare concessione in virtù delle caratteristiche costruttive del manufatto stesso e per l'impianto verde di contorno. L'ingresso alla villa è facilmente raggiungibile in quanto ubicato su viale a ridosso della strada principale 174. Un'ampia attinenza scoperta ed asfaltata conduce al fabbricato composto nel suo insieme da una veranda coperta adiacente alla zona giorno e da usare specie nei periodi primavera/estate, un ampio soggiorno a vista con caminetto e cucinino, 3 camere e bagno. Tutti i vani e gli accessori dispongono di un proprio punto luce/finestra. Il fabbricato contiene anche un ampio piano interrato da adibire a deposito/garage con cancello e viale di accesso separati ma adiacenti a quelli dell'abitazione. Per una maggior sicurezza l'abitazione dispone sia di un impianto di radio allarme antirapina che di servizio di

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

