



Rif.: 61174325

€ 100.000

Bilocale in vendita

Bari, Via Enrico Toti - San Pasquale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa Studio Re Start propone in vendita, in zona San Pasquale e più precisamente in Via Enrico Toti un bivani + acc. di 50 mq.L'immobile è situato al piano terra, interno al portone, con cortiletto di proprietà esclusiva, soluzione ideale per uso investimento, grazie alla vicinanza al Politecnico di Bari e ai principali servizi della zona.L'abitazione si presenta in ottime condizioni, frutto di una ristrutturazione completa, ed è caratterizzata da ambienti funzionali e ben organizzati. La distribuzione interna prevede una zona giorno, servizi e un soppalco, che consente una migliore gestione degli spazi, rendendo l'immobile particolarmente adatto alla locazione per studenti o lavoratori.Il cortiletto di proprietà rappresenta un valore aggiunto in termini di richiesta sul mercato locativo, aumentando l'attrattività dell'immobile rispetto alle soluzioni tradizionali.Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile pronto all'uso, con ottima resa potenziale, in una zona strategica e ben collegata, fortemente richiesta per la locazione universitaria.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

