



Rif.: 61130260

€ 400.000

Negozio in vendita

Bari, Via Giuseppe Re David

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 765 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 480

Classe energetica: G

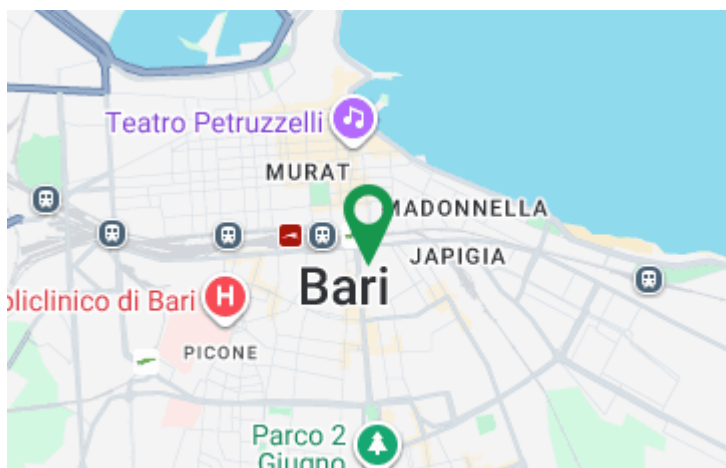
EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno



In posizione strategica a ridosso dell'Estramurale Capruzzi, proponiamo in vendita un affascinante locale commerciale di categoria C/2 con una superficie complessiva di circa 765 mq, distribuiti tra piano terra e primo piano soppalcato. Un immobile unico nel suo genere, dove il fascino della pietra a vista e delle volte storiche incontra la funzionalità di spazi moderni, curati e perfettamente organizzati per uso professionale o direzionale. L'ambiente si presenta con grande carattere e personalità: le pareti in conci di pietra, gli archi a botte e le volte in muratura creano un'atmosfera calda e prestigiosa, mentre la pavimentazione in cotto e l'illuminazione contemporanea conferiscono equilibrio e comfort visivo. Una scala a giorno in ferro e legno collega i due livelli, valorizzando la verticalità e l'ampiezza dello spazio. Le porte centinate, con sommità ad arco, e le finestre con infissi in alluminio e vetrocamera, dotate di inferriate in ferro battuto a disegno romboidale, aggiungono un ulteriore tocco di pregio e solidità all'intero immobile. Il locale dispone di tre ampie sale riunioni o conferenze, numerosi ambienti ad uso ufficio e quattro bagni ben distribuiti [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

