



Rif.: 61111009

**€ 249.000**

**Bilocale in vendita**

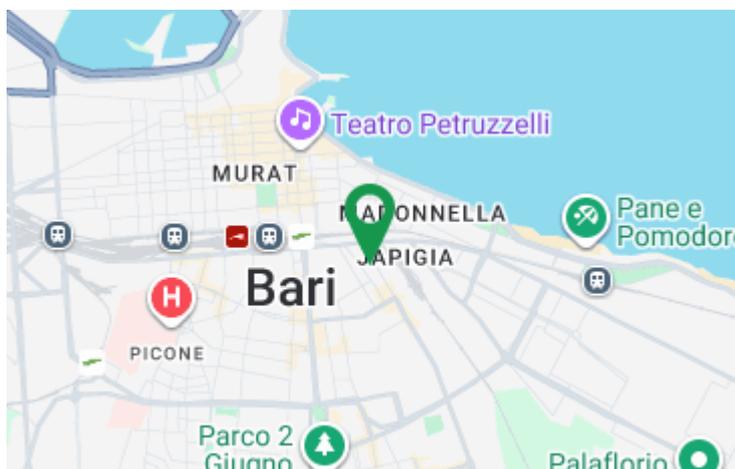
**Bari, Via Amendola - San Pasquale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

**Classe energetica:** F

Tecnocasa Studio Re Start PROPONE IN VENDITA In Via G. Amendola, a ridosso dell'Estramurale Capruzzi, un luminosissimo attico ristrutturato di 2 Vani + acc. di circa 70 mq interni, arricchito da uno splendido terrazzo a livello di 24 mq ad uso esclusivo. L'appartamento, posto al 7° piano, si presenta con un ingresso su cucina open space con affaccio su un balcone interno, un accogliente soggiorno e una camera da letto matrimoniale ampia, entrambi con accesso diretto al terrazzo. La zona servizi comprende un ampio bagno finestrato, dotato di box doccia, termoarredi e sanitari sospesi. Le finiture interne sono curate nei dettagli: gres porcellanato nel bagno e parquet in tutta la restante superficie, infissi in vetrocamera, zanzariere e inferiate. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e impianto di climatizzazione con condizionatori in tutte le stanze, garantendo comfort in ogni stagione. Le spese condominiali ammontano a circa €70 mensili. La posizione strategica, vicina a tutti i principali servizi e ben collegata con le arterie cittadine, rende l'immobile ideale sia come abitazione principale che come investimento.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

