



Rif.: 61091962

**€ 239.000**

## Quadrilocale in vendita

Bari, Via Giuseppe Zanardelli - San Pasquale

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 124 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 720        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Tecnocasa Studio Re Start PROPONE in VENDITA n via Giuseppe Zanardelli, nel quartiere San Pasquale, a due passi da viale della Repubblica e dal Parco 2 Giugno, un appartamento di 4 VANI + ACC - 124 mq, posto al primo piano con ascensore, libero subito. L'immobile gode di una doppia esposizione che garantisce ottima luminosità: l'ingresso si apre su un corridoio ampio, che conduce alla cucina abitabile con affaccio interno e balcone vivibile, dove è presente un doppio servizio utilizzabile come zona lavanderia. Completano la zona giorno un comodo ripostiglio e un soggiorno doppio con accesso a un secondo balcone esterno su via Zanardelli. La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una con affaccio sul cortile interno e l'altra su strada. Il bagno principale è finestrato. L'appartamento è in condizioni da ristrutturare internamente, offrendo ottime potenzialità di personalizzazione. Le spese condominiali sono contenute (circa 60€/mese). La posizione è servitissima: a pochi minuti dal Campus Universitario, da scuole, supermercati, fermate bus e tutti i principali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

