

Rif.: 61072648

**€ 155.000**

**Bilocale in vendita**

**Bari, Via Nizza - San Pasquale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

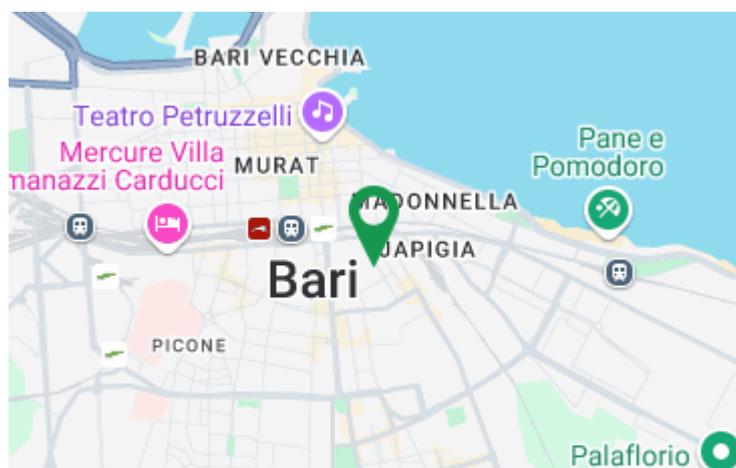
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Tecnocasa Studio Re Start PROPONE in vendita nel quartiere San Pasquale, e più precisamente in Via Nizza, un bivani di 60 mq + accessori, situato al secondo piano di uno stabile PRIVOP di ascensore. L'immobile è in ottimo stato manutentivo, subito abitabile e non necessita di alcun intervento. L'ingresso si apre su un corridoio che distribuisce gli ambienti in modo funzionale. Il soggiorno è luminoso e dotato di un balconcino con ripostiglio esterno con affaccio su Via Nizza. La camera da letto, anch'essa con finestra su Via Nizza, è spaziosa e ben illuminata. La cucina è semi-abitabile e consente l'accesso a una comoda verandina coperta dove è presente un secondo ripostiglio. Il bagno è finestrato, completo di sanitari sospesi, box doccia e finiture moderne. L'immobile dispone di infissi in vetrocamera, tapparelle motorizzate, zanzariere a scomparsa, controsoffittatura con faretti a LED, impianti rifatti, pavimento in gres porcellanato e riscaldamento autonomo con radiatori. Le spese condominiali ammontano a soli 30 euro mensili. Ottima soluzione per chi cerca un'abitazione pronta all'uso.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

