

Rif.: 61035706

€ 49.000

## Multilocale in vendita

Bari, Via Francesco Lattanzio - San Pasquale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

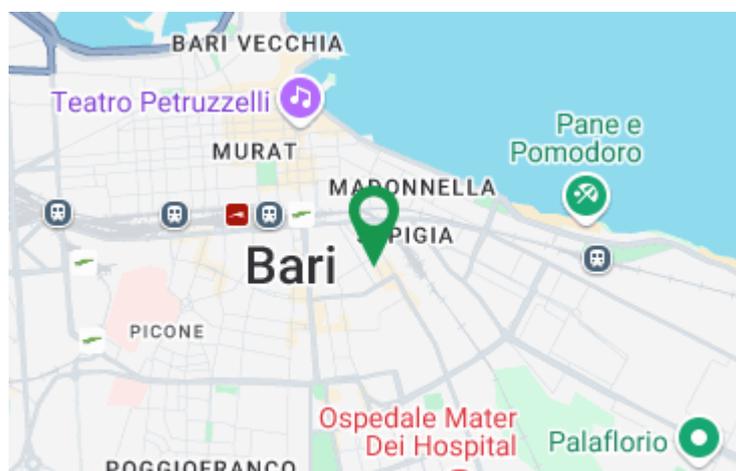
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa Studio Re Start PROPONE in vendita LOCALE COMMERCIALE di 40 mq con categoria catastale C/1, situato al piano terra di Via Francesco Lattanzio, a un isolato da Via Gaetano Postiglione, in una zona vivace e ben servita, caratterizzata dalla presenza di numerosi bar, negozi e altre attività commerciali. La posizione strategica garantisce ALTA visibilità e un buon passaggio pedonale e veicolare, trovandosi a breve distanza dall'extramurale Capruzzi. L'immobile dispone di una vetrina su strada per ottima visibilità, un ambiente principale unico, luminoso e spazioso, un secondo ambiente con parete parzialmente realizzata in vetromattone e un bagno con antibagno finestrato. Inoltre, è presente la predisposizione per l'aria condizionata. Necessita di lavori di ristrutturazione ed è libero subito. Grazie alla sua categoria catastale C/1, il locale si presta a molteplici attività commerciali, tra cui vendita al dettaglio (abbigliamento, articoli per la casa, elettronica, etc.), attività gastronomiche (paninoteca, caffetteria, gastronomia d'asporto, etc.) e servizi alla persona (parrucchiere, barbiere, estetista, sartoria,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

