



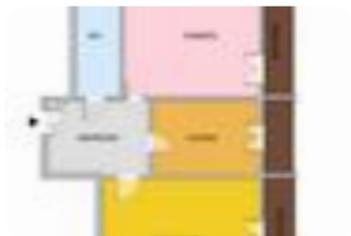
Rif.: 61026583

**€ 243.000**

## Bilocale in vendita

Bari, Via Celso Ulpiani - San Pasquale

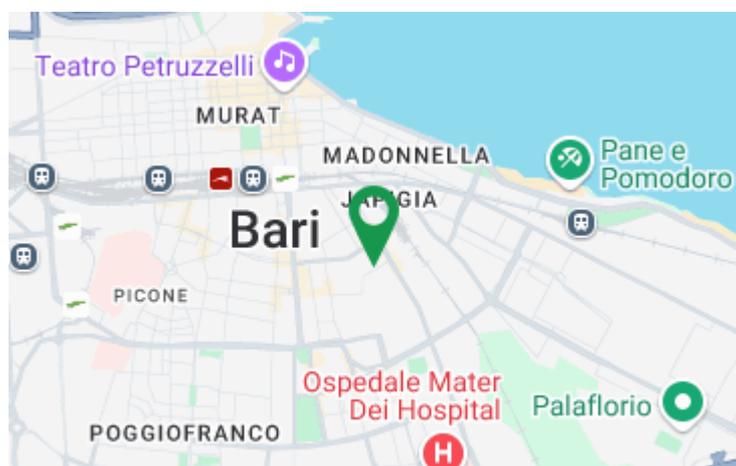
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 69 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |



**Classe energetica:** G

Tecnocasa Studio Re Start propone in vendita ampio bivani di 69 mq situato al sesto piano di un edificio di sette piani con ascensore, in via Celso Ulpiani, ad angolo con Via dei Mille. L'appartamento, particolarmente luminoso grazie alla sua esposizione e alle ampie aperture, gode di un balcone che collega tutti gli ambienti offrendo una splendida vista panoramica. L'ingresso spazioso conduce immediatamente al soggiorno, attualmente adibito a stanzetta, proseguendo poi verso la cucina abitabile e la camera da letto matrimoniale. Il bagno è finestrato e vi è inoltre un pratico ripostiglio mezzato. L'immobile si presenta in buone condizioni generali ed è attualmente locato fino a settembre 2026 con un canone annuo di 6.000 euro, rendendolo un'ottima opportunità anche per chi desidera un investimento sicuro. La posizione è altamente strategica, tra il Politecnico di Bari e Via Giovanni Amendola, in un quartiere ben servito da attività commerciali, scuole, servizi e mezzi pubblici, garantendo comodità e facilità di spostamento. Un'occasione imperdibile per chi cerca una soluzione abitativa luminosa, ben distribuita e con un ottimo potenziale di personalizzazione. Per mag [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

