



Rif.: 61259426

€ 340.000

Bilocale in vendita

Bari, Via Benedetto Cairoli - Murat

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 450
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: D

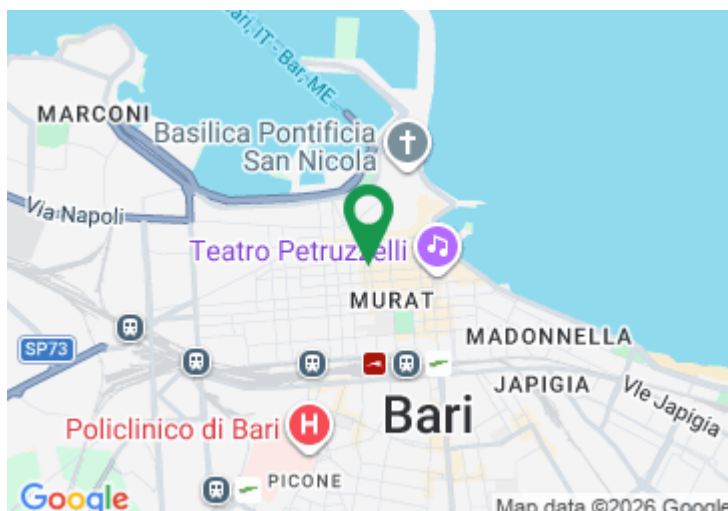
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Cairoli – 70 MQ ca. - ideale per investimentoNel cuore del centro cittadino, precisamente in Via Cairoli, nel tratto compreso tra Via Calefati e Via Abate Gimma, proponiamo in vendita un immobile di 70 mq circa, situato al primo piano di uno stabile privo di ascensore.L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2019 per essere destinato a locazione turistica e si presenta oggi in ottime condizioni manutentive.L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che distribuisce gli ambienti. Sulla sinistra si accede alla prima camera, luminosa e dotata di cucina a scomparsa, elegantemente integrata in un mobile su misura, con affaccio esterno e bagno privato completo di box doccia. Sulla destra troviamo una seconda camera, anch'essa con bagno privato completo di box doccia e angolo cottura, con affaccio interno.Attualmente l'immobile è adibito a locazione turistica, con redditività pari al 15%, rappresentando un'interessante opportunità per chi desidera un investimento già avviato. È inoltre possibile acquistare anche l'attività ricettiva, consentendo di proseguire l'esercizio senza interruzioni.La vendita comprende la piena proprietà dell'immobile,



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

