



Rif.: 61166596

€ 425.000

Quadrilocale in vendita

Bari, Strada Arco della Neve - Borgo Antico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 171 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 277.32 kW h/m² anno

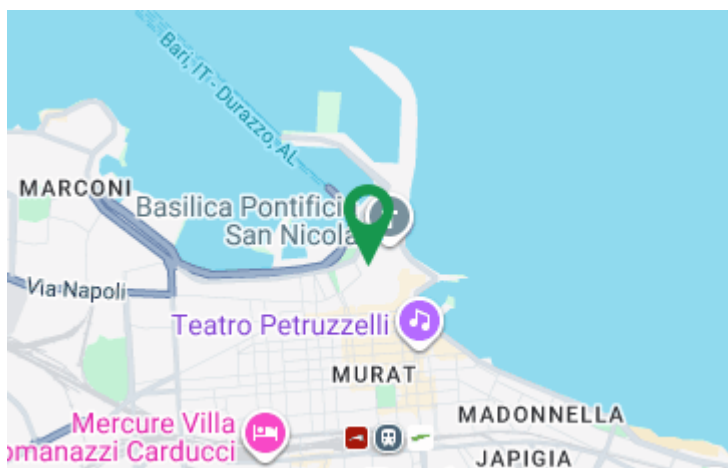
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️



Nel cuore del Borgo antico, proponiamo in vendita palazzina indipendente cielo-terra di 171 mq, completamente ristrutturata, unica nel suo genere e dotata di doppio ingresso. L'immobile si sviluppa su quattro livelli, collegati da comode scale interne, ed è caratterizzato da ottima luminosità e spazi versatili. Al piano terra troviamo un ambiente multifunzionale con caminetto, ideale come salottino, sala relax o studio professionale, grazie anche all'accesso indipendente. Il primo piano ospita la zona giorno principale, composta da soggiorno, cucina abitabile e bagno, oltre a un balcone che garantisce luce e ariosità. Al secondo piano è presente una comoda zona studio, perfetta come spazio lavoro o area lettura. Il terzo piano è dedicato alla zona notte, con due camere da letto e bagno con doccia. Completa la proprietà il quarto piano, dove si trova un vano tecnico, una piccola cucina di servizio e uno splendido terrazzo panoramico con vista sulla Cattedrale, vero valore aggiunto dell'immobile. La soluzione è dotata di impianti in ottimo stato.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

