

Rif.: 61112900

**€ 185.000**

## Trilocale in vendita

Bari, Via Alessandro Maria Calefati - Murat Manzoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 96
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

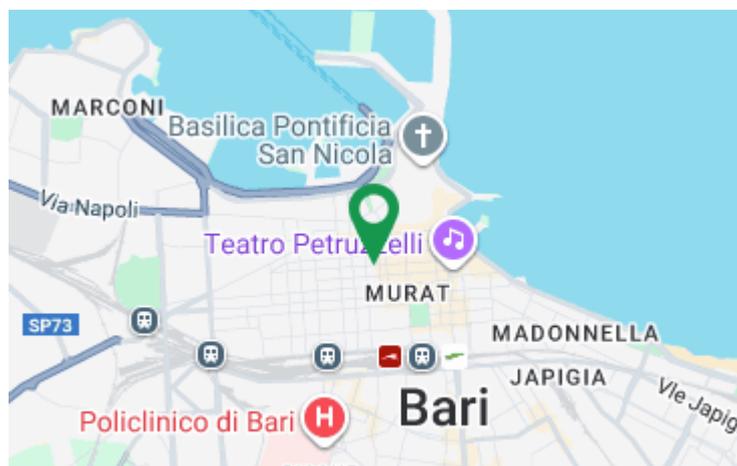
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa Re Capital propone in vendita: In una delle vie più centrali e ricercate di Bari, precisamente in Via Calefati, appartamento di 90 mq situato al piano ammezzato di uno stabile signorile dotato di ascensore. L'immobile si presenta in buone condizioni interne e si compone di tre ampie camere e un bagno finestrato. Uno dei punti di forza della casa è sicuramente il comodo terrazzino interno, accessibile da due delle camere, che affaccia su una zona tranquilla e riservata, con vista anche su un grazioso giardino privato, regalando all'immobile un'atmosfera silenziosa e rilassante, pur trovandosi nel pieno centro cittadino. La metratura generosa e la disposizione regolare degli spazi rendono l'immobile estremamente versatile: è perfetto sia come abitazione principale per chi desidera vivere in centro con tutti i comfort, sia come opportunità di investimento, grazie alla vicinanza a servizi, università, uffici e alla stazione centrale, facilmente raggiungibili a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

