



Rif.: 61053738

€ 37.000

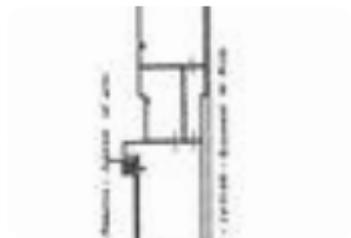
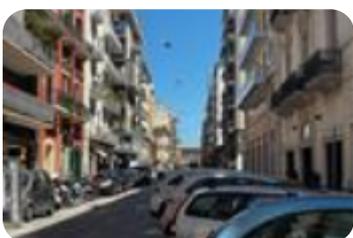
Deposito in vendita

Bari, Via Alessandro Maria Calefati

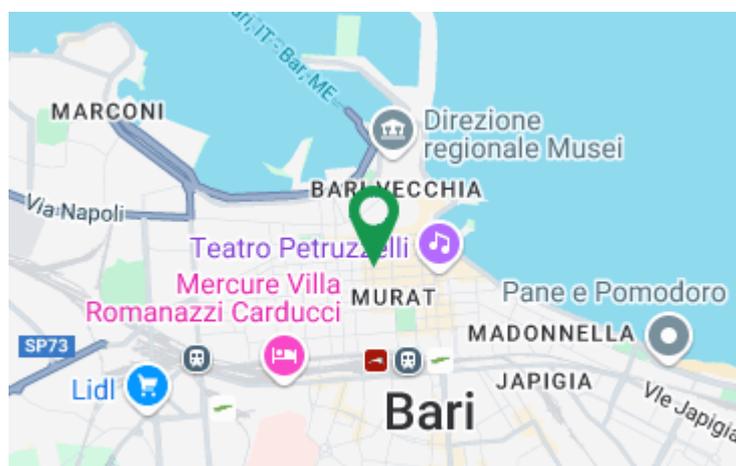
Tipologia:	deposito
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	deposito
Spese Annuie:	€ 350

Classe energetica: G

Se sei alla ricerca di un'opportunità unica in una delle zone più ambite di Bari, questo immobile potrebbe essere ciò che fa per te. Tecnocasa Bari Murat - Borgo Antico propone in vendita un ampio locale ad uso deposito, situato al piano seminterrato di un elegante stabile condominiale, a soli tre isolati da via Sparano, cuore commerciale e direzionale della città. La posizione è strategica, con tutti i servizi principali a portata di mano: uffici, negozi, banche, trasporti pubblici e aree parcheggio nelle vicinanze. L'immobile ha una superficie catastale di 116 mq (con consistenza catastale di 92 mq) e dispone di accesso pedonale diretto dal vano scala condominiale. La conformazione interna e l'ampia metratura offrono molteplici possibilità d'uso, sia come unico deposito/archivio, sia come investimento a reddito, grazie a un progetto già predisposto che prevede la suddivisione in 10 cantinole autonome, ciascuna potenzialmente affittabile separatamente. La planimetria attuale è semplice e facilmente modificabile, e nelle foto dell'annuncio è visibile una proposta progettuale per la realizzazione di 10 cantinole. Questa configurazione può risultare ideale per chi cerca [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

