



Rif.: 61253963

€ 470.000

Palazzina in vendita

Modugno, Via Premuda

Tipologia: appartamenti
Superficie: mq 276 ca.
Sottotipologia: palazzina

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Modugno, in Via Premuda, proponiamo in vendita un'INTERA PALAZZINA completamente ristrutturata, una soluzione di rara reperibilità che rappresenta un'interessante opportunità di investimento grazie alla presenza di tre unità immobiliari già locatate, in grado di garantire una rendita immediata. L'edificio si sviluppa su un piano interrato di circa 117 mq e su tre livelli fuori terra, con terrazzo condominiale. Al piano terra si sviluppa un appartamento di 75 mq composto da ingresso, camera da letto matrimoniale, camera singola, entrambe con balcone e affaccio su Via Solferino, cucina abitabile con balcone esposto su Via Fondicello e bagno finestrato completo di doccia. Al primo piano è presente un appartamento di 71 mq composto da un comodo disimpegno che conduce ai diversi ambienti dell'abitazione. Il soggiorno e la camera da letto matrimoniale affacciano su Via Solferino tramite balcone, mentre la cucina abitabile dispone di un balcone con esposizione su Via Fondicello. Completa il piano un bagno finestrato con doccia. Ogni appartamento dispone del proprio pianerottolo di pertinenza, elemento che garantisce indipendenza e privacy ai rispettivi occupanti. A servizio de [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

