



Rif.: 61243027

€ 70.000

Bilocale in vendita

Bari, Via Cattaro - Madonnella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

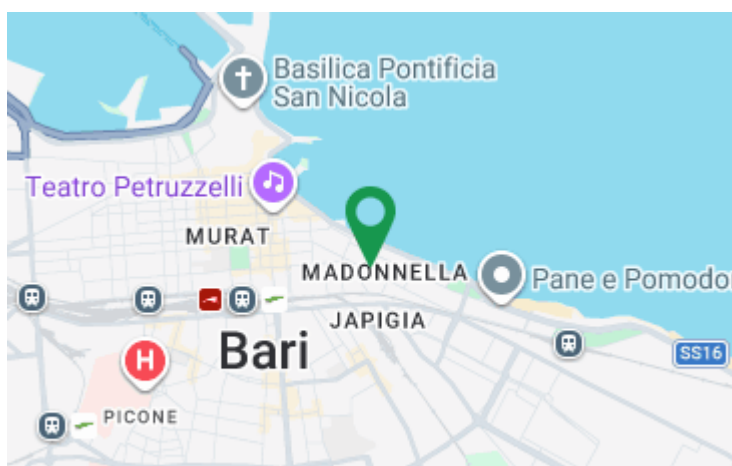
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato in Via Cattaro, al piano terra di uno stabile, proponiamo in vendita un appartamento che rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera realizzare un immobile su misura o effettuare un investimento. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare, offrendo la possibilità di valorizzarne al meglio gli spazi in base alle proprie esigenze. L'ingresso conduce in un'ampia stanza, ambiente principale dell'abitazione, ideale per la realizzazione di un accogliente soggiorno con angolo cottura e zona notte con divano letto. Si tratta di uno spazio versatile e funzionale, illuminato da una finestra con affaccio sull'interno dello stabile, che garantisce tranquillità e riservatezza. Proseguendo troviamo il bagno, sviluppato in due ambienti distinti: il primo, grazie alle sue dimensioni, si presta perfettamente alla realizzazione di un'ampia zona doccia, mentre il secondo è destinato ai sanitari. Da quest'ultimo si accede, tramite una porta finestra, a un piccolo cortile interno condominiale. Completata la proprietà un locale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

