



Rif.: 61204982

# € 450.000

## Quadrilocale in vendita

Bari, Via Nicola Tridente - Parco Due Giugno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona servitissima, precisamente in Via Tridente a Bari, proponiamo in vendita un elegante appartamento posto al quarto piano di uno stabile dotato di ascensore, completamente ristrutturato e rifinito con cura. L'immobile accoglie con una luminosa zona giorno composta da un ampio soggiorno, valorizzato da affaccio su Viale Luigi Einaudi tramite balcone, che garantisce ottima luminosità e piacevole ariosità agli ambienti. Adiacente si sviluppa la cucina abitabile, anch'essa di generose dimensioni, con affaccio sul cortile interno mediante balcone, ideale per una maggiore tranquillità e riservatezza. Un comodo corridoio conduce alla zona notte, ben distribuita e funzionale, composta da tre camere da letto: due camerette con finestra e una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio e affaccio diretto su Viale Einaudi

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

