



Rif.: 61151915

€ 340.000

Trilocale in vendita

Bari, Viale Luigi Einaudi - Parco Due Giugno

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	6

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In viale Einaudi, nel cuore della rinomata zona Parco Due Giugno, proponiamo in vendita un ampio e luminoso ufficio situato al sesto piano di uno stabile signorile dotato di ascensore. L'immobile, grazie alla posizione elevata, gode di ottima luminosità e di una piacevole vista aperta. L'ingresso conduce immediatamente alla prima stanza, caratterizzata da ampie vetrate che conferiscono grande luminosità all'ambiente e che permettono l'accesso diretto a un ampio terrazzo, ideale come spazio esterno di rappresentanza o per momenti di pausa. Proseguendo lungo il corridoio si sviluppano ulteriori tre stanze, tutte finestrate e di generose dimensioni, attualmente adibite ad uso ufficio e perfettamente adattabili a diverse esigenze professionali. A completare la proprietà è presente un bagno finestrato. L'immobile è dotato di riscaldamento e condizionamento autonomi, assicurando comfort durante tutto l'anno. Inoltre, la possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso rende questa soluzione particolarmente versatile.

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

