



Rif.: 61149776

**€ 750 / mese**

### Bilocale in affitto

Bari, Via Vincenzo De Romita - Petruzzelli Cavour

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 66 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 264

**Bagni:** 1

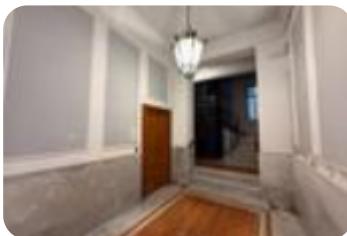
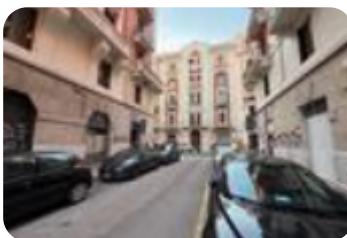
Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



Proponiamo in locazione un immobile situato in via De Romita, nel cuore del quartiere Madonnella di Bari, una delle zone più richieste e servite della città. L'immobile, accatastato come ufficio, è situato al piano terra di uno stabile in buone condizioni e si presenta come una soluzione versatile. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso ambiente principale, caratterizzato da una finestra con affaccio diretto su via De Romita, che conferisce ottima visibilità e luce naturale. Tramite una scala a chiocciola interna si accede al piano superiore, dove si sviluppa un secondo ambiente composto da una comoda cucina, anch'essa dotata di finestra con affaccio esterno, e da un bagno completo di doccia, funzionale e ben distribuito. L'immobile è attualmente accatastato come UFFICIO. La posizione, centrale e strategica, a pochi passi dal lungomare e dai principali servizi del quartiere, rende questo immobile una soluzione ideale per professionisti, studi o piccole attività che desiderano operare in una zona elegante e dinamica della città. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità. Contattaci oggi!

1

1

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

