



Rif.: 61143064

↓ € 49.000

€ 55.000 (-11%)

### Negozio in vendita

Bari, Via Andrea Gabrieli - Parco Due Giugno

**Tipologia:** negozio

**Superficie:** mq 37 ca.

**Sottotipologia:** negozio

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺



In via Andrea Gabrieli, nel rinomato e dinamico quartiere Parco Due Giugno, proponiamo in vendita un locale commerciale ideale per chi desidera avviare o ampliare la propria attività in una delle zone più richieste della città. Il locale dispone di una vetrina su strada, che garantisce ottima visibilità e massima esposizione grazie al costante passaggio pedonale e veicolare. Internamente si sviluppa in un ampio e funzionale ambiente facilmente adattabile a diverse esigenze commerciali e dotato di spazi regolari che ne facilitano l'organizzazione. Completa la proprietà un bagno di servizio, comodo e ben posizionato, che contribuisce alla piena fruibilità del locale. La posizione strategica, in un contesto ricco di servizi e attività, rende questa soluzione particolarmente appetibile per chi è alla ricerca di un immobile versatile e ben collocato. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita allo 080.850.76.59 wapp 338.42.86.633 Se hai anche intenzione di vendere il tuo immobile, ti invitiamo ad affidarti al nostro team dinamico, con 25 anni di esperienza nel mercato immobiliare. Offriamo consulenze gratuite per valut [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

