



Rif.: 61140799

**€ 400.000**

### Villa singola in vendita

Bari, Via Raffaele Bovio - Parco Due Giugno

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.920
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

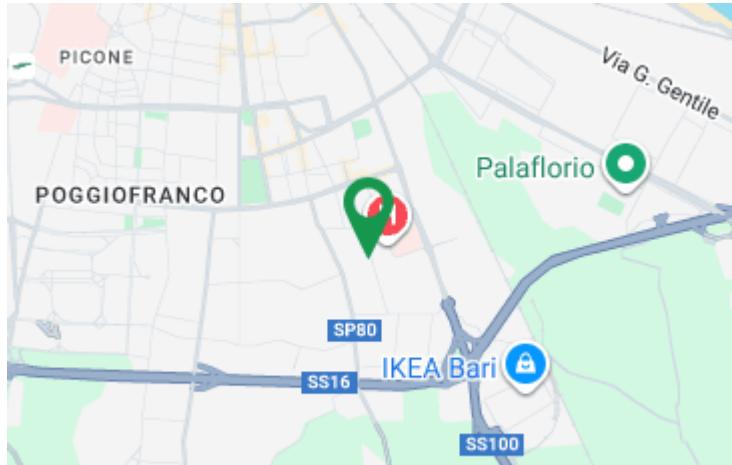
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



In Via Raffaele Bovio, nel cuore della rinomata zona Parco Due Giugno di Bari, proponiamo in vendita una soluzione indipendente disposta su due livelli, caratterizzata da ambienti luminosi, spazi ben distribuiti e una doppia esposizione che le conferisce grande funzionalità e comfort abitativo. L'immobile, accessibile da due ingressi, uno da Via Raffaele Bovio e l'altro da Via Lorenzo D'Agostino, offre la comodità e riservatezza. Entrando da Via D'Agostino si viene accolti da un ampio spazio esterno privato, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto. Il piano terra dell'abitazione si apre su una zona giorno spaziosa e accogliente, caratterizzata da un ampio angolo cottura e da un ambiente living confortevole. Sullo stesso livello è presente un bagno completo di zona ripostiglio, pensato per offrire la massima praticità nella gestione degli spazi quotidiani. Una scala interna conduce al piano superiore, dove un disimpegno distribuisce gli ambienti della zona notte: un'ampia camera da letto matrimoniale con affaccio notturno

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

