



Rif.: 61133721

€ 150.000

Bilocale in vendita

Bari, Via Durazzo - Madonnella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita un accogliente appartamento situato in via Durazzo, nel cuore del quartiere Madonnella di Bari, a pochi passi dal lungomare e in una zona servita e ben collegata. L'immobile, di 53 mq, è posto al piano terra di uno stabile in buone condizioni e si presenta come una soluzione ideale sia per uso abitativo che per investimento, attualmente adibita a bed and breakfast. L'ingresso conduce a un piccolo disimpegno che apre ai diversi ambienti della casa. Subito sulla destra si trova una cucina funzionale e ben organizzata, dotata di tutto il necessario per garantire comfort e praticità. Sulla sinistra si sviluppa invece una spaziosa zona living, attualmente adibita a salone, caratterizzata da buone dimensioni e da un'atmosfera accogliente. Da qui si accede alla camera da letto matrimoniale, luminosa e riservata, che gode di un affaccio interno tramite un piccolo balconcino, ideale per arieggiare e per garantire tranquillità. A completare la proprietà, un ampio bagno finestrato, completo di doccia e rifinito con gusto, che conferisce all'appartamento funzionalità e comfort. La disposizione razionale degli ambienti e la posizione strategica, nel cuore di uno [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

