



Rif.: 61110017

**€ 220.000**

**Ufficio in vendita**

**Bari, Via Napoleone Colajanni**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 107 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 8.640    |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In zona Parco Due Giugno, una delle aree più servite e facilmente raggiungibili di Bari, proponiamo in vendita un ufficio posto al primo piano di uno stabile dotato di ascensore, attualmente locato. L'immobile si presenta con una distribuzione interna razionale e funzionale.

All'ingresso si trova una prima stanza, luminosa e ben proporzionata, ideale come reception o sala d'attesa per accogliere i clienti. Adiacente, una seconda stanza adibita ad ufficio, riservata e confortevole. Un disimpegno centrale collega le altre due ampie stanze, ciascuna dotata di ampia finestra che garantisce luce naturale. È inoltre presente un locale ripostiglio/archivio, funzionale per l'organizzazione e la gestione di documenti e materiali, oltre a un bagno ampio e finestrato, comodo e facilmente accessibile. La posizione strategica e la luminosità degli ambienti rendono questo immobile una soluzione ideale. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita allo 080.850.76.59 wapp 338.42.86.633. Se hai anche intenzione di vendere il tuo immobile, ti invitiamo ad affidarti al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

