



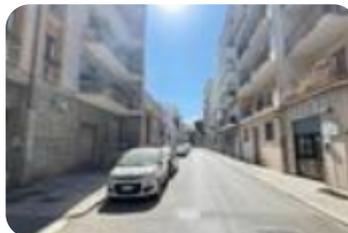
Rif.: 61097167

€ 68.000

Bilocale in vendita

Bari, Via Enrico Pessina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle aree più servite e strategiche di Bari, precisamente in Via Enrico Pessina, a pochi passi dal rinomato Parco Due Giugno, proponiamo in vendita un deposito al piano terra di 59 mq.L'immobile, attualmente accatastato come C/2, si presenta come un'ottima soluzione per chi è alla ricerca di uno spazio versatile e funzionale. La superficie interna, ben distribuita, si presta a molteplici usi. Uno degli aspetti più interessanti di questa proposta è la possibilità di cambio di destinazione d'uso, che apre la strada a ulteriori scenari di valorizzazione dell'immobile. La posizione è uno dei punti di forza dell'immobile: la zona è ben collegata, servita da attività commerciali, mezzi pubblici e servizi essenziali, in un contesto residenziale e dinamico. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi è alla ricerca di uno spazio in una delle zone più richieste della città, con un eccellente potenziale di trasformazione e valorizzazione. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita allo 080 850 76 59 wapp 338 42 86 633 Se hai

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

