



Rif.: 61086406

**€ 78.000**

## Bilocale in vendita

Bari, Largo Monsignor Augusto Curi -  
Madonnella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 29 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:**  G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In largo Monsignor Curi, nel cuore del quartiere Madonnella di Bari, proponiamo in vendita un bilocale di 29 mq, situato al piano terra di un contesto tranquillo e riservato. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli ambienti in base alle proprie esigenze. La disposizione interna risulta versatile e ben sfruttabile, grazie anche alla presenza di una zona soppalcata che consente di ottimizzare gli spazi a disposizione. Un punto di forza dell'appartamento è la presenza di una finestra che garantisce una buona luminosità naturale e che consente l'accesso ad uno spazio esterno con affaccio interno, ideale come area per stendere. Completa la proprietà un bagno finestrato con doccia. La posizione centrale, a pochi passi dal lungomare e dai principali servizi del quartiere, rende l'immobile una soluzione interessante. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita allo 080.850.76.59 wapp 338.42.86.633 Se hai anche intenzione di vendere il tuo immobile, ti invitiamo ad affidarti al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

