



Rif.: 61082620

**€ 200 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Bari, Via Fanelli**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 15 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Piano:</b>          | 1         |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Fanelli, nel cuore della zona di Parco Due Giugno a Bari, proponiamo in locazione una stanza ad **ESCLUSIVO USO UFFICIO**. L'unità si colloca all'interno di un contesto riservato e professionale, ed è dotata di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo, garantendo comfort in ogni stagione. La stanza, ben illuminata e rifinita, gode di un affaccio esterno tramite balcone su via Fanelli, offrendo non solo luminosità naturale ma anche un ambiente arioso e piacevole. Completa la proposta un bagno posto in comune con le altre stanze presenti nell'unità. La posizione strategica, nelle immediate vicinanze del Parco Due Giugno, garantisce ottimi collegamenti con il centro cittadino, prossimità a servizi, attività commerciali e trasporti pubblici, rendendo questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera un ambiente di lavoro funzionale, ben servito e in una delle aree più richieste della città.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

