



Rif.: 61075002

# € 260.000

## Trilocale in vendita

Bari, Via Nicolo' Pisani - Madonnella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 492
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	3


 Classe energetica: **G**

 EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

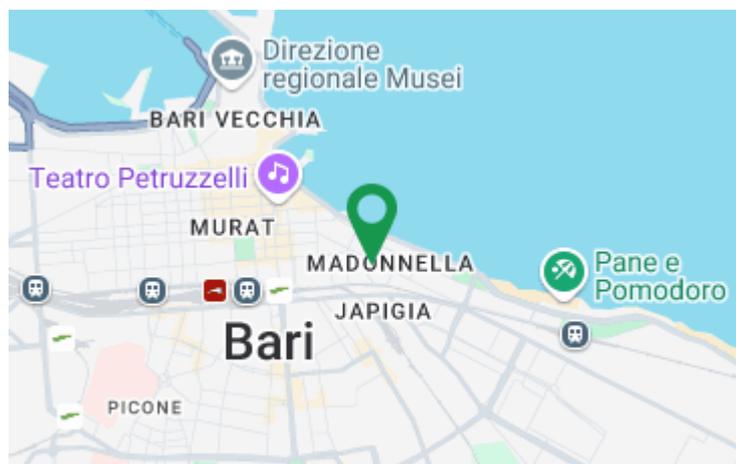
 EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Madonnella, precisamente in via Pisani, proponiamo in vendita un appartamento di 3 vani di 88 mq, situato al terzo piano di uno stabile signorile servito da ascensore. L'immobile si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi interni e per la sua luminosità, garantita dalla doppia esposizione su via Pisani e su corso Sonnino. Accedendo all'abitazione si viene accolti da un comodo disimpegno che conduce agli ambienti principali. Frontalmente si apre un ampio e luminoso soggiorno, caratterizzato da una doppia esposizione angolare con affacci su corso Sonnino e su via Pisani, che conferiscono grande ariosità e luce naturale all'ambiente. Proseguendo sulla sinistra rispetto all'ingresso si trova la prima camera da letto, anch'essa molto luminosa grazie all'affaccio esterno su via Pisani. Sul lato destro dell'ingresso si sviluppa il resto dell'appartamento composto da un'ampia cucina con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

