



Rif.: 61050687

**€ 180.000**

**Bilocale in vendita**

Bari, Via Enrico Pessina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel tranquillo e ben servito quartiere San Pasquale di Bari, e più precisamente in Via Enrico Pessina, proponiamo in vendita un appartamento ubicato al primo piano di uno stabile privo di ascensore. L'immobile, della superficie complessiva di 67 mq, si sviluppa in modo razionale e armonioso, risultando una soluzione ideale per qualsiasi esigenza. L'ingresso conduce in un ampio e luminoso soggiorno, ambiente accogliente e perfetto per vivere momenti di relax o ricevere ospiti. Subito sulla sinistra è collocata la cucina, separata e funzionale, completa di tutti i comfort e dotata di finestra, che garantisce una buona aerazione naturale e luminosità. Proseguendo sulla destra dell'appartamento, si accede alla zona notte attraverso un comodo corridoio. La prima stanza che si incontra sul lato sinistro è il bagno, dotato di doccia, finestra e rifinito con gusto, funzionale e comodo nella quotidianità. A seguire, è presente un ripostiglio, utile per l'organizzazione della casa e per lo stoccaggio di oggetti ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

