



Rif.: 61048140

€ 240.000

Quadrilocale in vendita

Bari, Via Carlo Guarnieri - Madonnella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 134 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	5



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

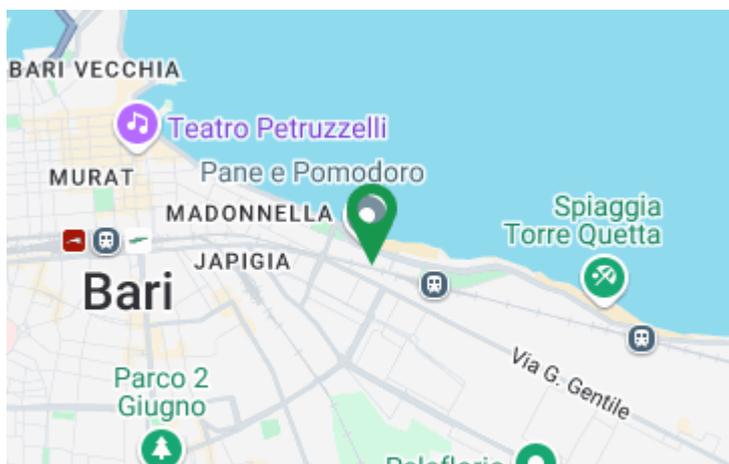
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel rinomato e servitissimo quartiere Madonnella di Bari, e più precisamente in Via Carlo Guarnieri, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 134 mq sito al quinto piano di uno stabile dotato di ascensore. L'immobile si distingue per la generosità degli spazi interni, la funzionale distribuzione degli ambienti e la doppia esposizione, che ne garantisce un'ottima luminosità durante l'intero arco della giornata. L'ingresso dell'abitazione avviene attraverso un comodo corridoio centrale, dal quale si sviluppano tutti gli ambienti dell'appartamento. Sulla sinistra si accede alla cucina abitabile, di ampie dimensioni, composta da un'accogliente zona pranzo e da un funzionale angolo cottura. Da questo ambiente è possibile accedere ad una veranda interna, spaziosa e ben organizzata, che ospita un pratico ripostiglio. Proseguendo lungo il corridoio, di fronte alla cucina, si apre un ampio soggiorno, particolarmente luminoso grazie alla presenza di un balcone con affaccio esterno su via Carlo Guarnieri, perfetto per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

