



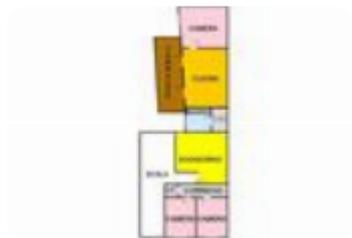
Rif.: 61035981

€ 295.000

Quadrilocale in vendita

Bari, Via Egnazia - Madonnella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del quartiere Madonnella, in Via Egnazia, proponiamo in vendita un appartamento di 117 mq, una soluzione ideale per chi desidera abitare in un contesto centrale e ben servito. L'ingresso introduce in un ampio e luminoso soggiorno, situato sulla sinistra dell'abitazione, ambiente accogliente. Sulla destra, un piccolo corridoio conduce alla prima zona notte, composta da una luminosa camera con affaccio su via Egnazia, seguita da una camera da letto matrimoniale, anch'essa con esposizione su via Egnazia, che garantisce un'atmosfera ariosa e ben illuminata. A completare questa prima sezione dell'immobile, è presente un comodo ripostiglio, utile per ottimizzare gli spazi. Proseguendo, sulla sinistra dell'appartamento, è presente una grande sala da pranzo e una comoda cucina, ben organizzata e funzionale. Dalla sala da pranzo si accede a un ampio terrazzo con affaccio interno, uno spazio ideale per essere vissuto in ogni stagione. Conclude la proprietà, troviamo una camera da letto matrimoniale, caratterizzata dalla presenza di una finestra che garantisce una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

