



Rif.: 61022183

**€ 130.000**

**Bilocale in vendita**

**Bari, Via Dalmazia - Madonnella**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 41 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

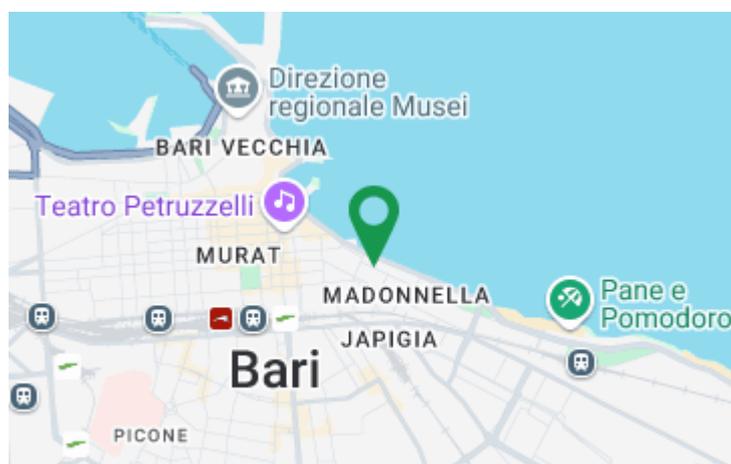
**EP estiva del fabbricato:** 😊



Nel cuore del quartiere Madonnella a Bari, proponiamo un accogliente appartamento in vendita, ideale per chi cerca una soluzione funzionale e ben posizionata. Situato al secondo piano, l'immobile si estende su una superficie di 41 mq. L'appartamento è composto da due locali: una luminosa camera da letto e un'altra stanza versatile, perfetta per essere utilizzata come soggiorno. La presenza di un balcone offre maggiore luminosità e areazione. Il bagno è ben organizzato e dotato di tutti i comfort necessari. L'aria condizionata garantisce un ambiente confortevole durante tutto l'anno. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni della città, rendendo questa proprietà una scelta interessante per chi desidera vivere in una zona vivace e ben servita. L'immobile rappresenta un'opportunità di investimento unica, grazie alle numerose prenotazioni confermate fino a fine anno e a un ricavo netto particolarmente interessante. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

