

Rif.: 61015322

↓ € 27.000

€ 35.000 (-23%)

### Bilocale in vendita

Bari, Via Cattaro - Madonnella

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 48 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 240

**Bagni:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

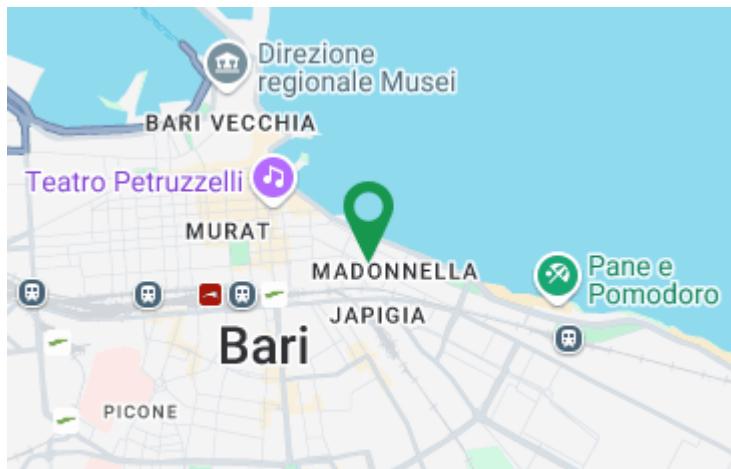
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del quartiere Madonnella a Bari, proponiamo un'accogliente appartamento in vendita. Situato al piano ammezzato, l'immobile offre una superficie di 48 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. L'appartamento si compone di due locali, perfetti per essere personalizzati secondo le proprie esigenze.

L'ingresso si apre su un'ampia e funzionale cucina, ideale per chi ama gli spazi conviviali. Proseguendo, si accede a una spaziosa camera da letto, illuminata da una finestra con affaccio esterno. Completa la proprietà un bagno essenziale e pratico, dotato di doccia e finestra. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni della città, rendendolo una scelta interessante per chi desidera vivere in una zona vivace e ben servita. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità. Contattaci oggi stesso per organizzare

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

