



Rif.: 60982012

**€ 200.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Bari, Via Goffredo Mameli**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 113 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di uno stabile in via Mameli, nel cuore del quartiere Madonnella, una delle zone più dinamiche e ben servite di Bari. L'immobile dispone di una superficie ad uso ufficio (A10) di grande luminosità, con accesso diretto ad un terrazzo interno che offre uno spazio esterno esclusivo. Dallo stesso piano, tramite una scala esterna, si raggiunge un secondo terrazzo al livello superiore, perfetto per eventuali espansioni degli spazi operativi. La posizione strategica dell'appartamento, nel quartiere Madonnella, garantisce una connessione eccellente con il resto della città, grazie alla vicinanza a vie di grande passaggio e alla presenza di numerosi servizi, tra cui negozi, ristoranti, uffici e fermate dei mezzi pubblici. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita allo 080.850.76.59 wapp 338.42.86.633. Se hai anche intenzione di vendere il tuo immobile, ti invitiamo ad affidarti al nostro team dinamico, con 25

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

