

Rif.: 60973420

# € 145.000

## Trilocale in vendita

Bari, Via Somalia - Madonnella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 492
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

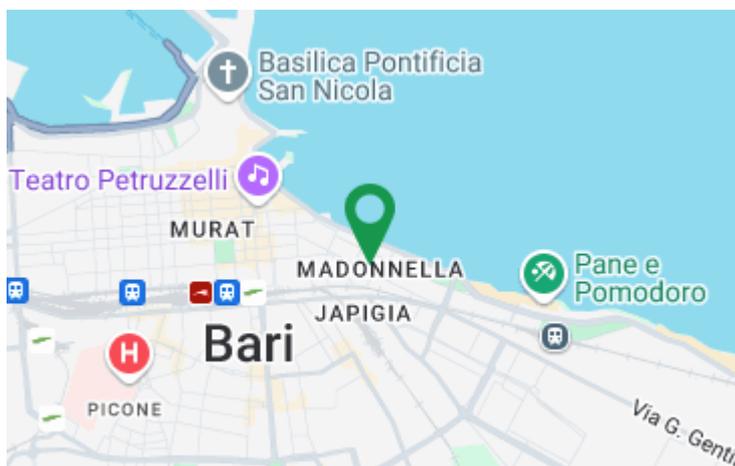
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un appartamento spazioso e luminoso situato nel cuore del quartiere Madonnella di Bari, in via Somalia, situato al terzo piano. L'immobile, di 80 mq, si compone di tre vani funzionali e ben distribuiti. All'ingresso, sulla sinistra, si trova una cucina accogliente e di ogni comfort per soddisfare le esigenze quotidiane. La cucina si affaccia su un balcone interno che garantisce luce naturale e ventilazione, rendendo l'ambiente arioso e pratico. Accanto alla cucina, è presente un bagno finestrato, fornito di doccia, studiato per offrire massima funzionalità. Di fronte all'ingresso, troviamo la prima camera da letto matrimoniale, un ambiente ampio e confortevole, anch'essa dotata di balcone con affaccio interno che conferisce privacy e tranquillità. Proseguendo sulla destra, si accede al soggiorno, il cuore dell'appartamento, spazioso e molto luminoso, questo ambiente è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

