



Rif.: 60972469

**€ 540.000**

**6 locali in vendita**

**Bari, Via Giacomo Matteotti - Madonnella**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 246 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.680
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	7

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del quartiere Madonnella di Bari, a pochi passi dal mare e in una zona ben servita, proponiamo in vendita un immobile di 246mq situato al settimo piano, in grado di offrire ambienti ampi, luminosi e perfettamente distribuiti garantendo così il massimo comfort abitativo. Entrando nell'appartamento, ci accoglie un ingresso dal quale è possibile accedere ad un vasto soggiorno, caratterizzato da un'atmosfera accogliente e arricchito da un balcone con affaccio su via Matteotti. Proseguendo, un corridoio conduce alla cucina, di ampie dimensioni e perfettamente abitabile, dotata di una pratica veranda con affaccio interno, ideale per chi desidera uno spazio riservato per i pasti quotidiani o un'area conviviale in cui trascorrere momenti di relax. La zona notte è composta da tre spaziose camere da letto, tutte particolarmente luminose grazie all'esposizione favorevole e alla

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

