



Rif.: 60958372

€ 420.000

Quadrilocale in vendita

Bari, Via Goffredo Mameli - Madonnella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita intero stabile situato in zona Madonnella, con una superficie complessiva di circa 338 mq distribuiti su tre piani fuori terra. Al piano terra si accede tramite portone che introduce ad un ampio locale classificato come C3, ideale per attività artigianali o commerciali. Al primo piano, l'immobile dispone di una superficie ad uso ufficio (A10) di grande luminosità, con accesso diretto ad un terrazzo interno che offre uno spazio esterno esclusivo. Dallo stesso piano, tramite una scala esterna, si raggiunge un secondo terrazzo al livello superiore, perfetto per eventuali espansioni degli spazi operativi. Attualmente l'immobile risulta occupato, con la possibilità di valutare un progetto di demolizione e ricostruzione, offrendo così ulteriori opportunità di sviluppo e personalizzazione. Questo stabile è la soluzione ideale per investitori alla ricerca di una proprietà versatile e di alto potenziale in un contesto urbano di rilievo. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità. Contattaci oggi stesso per organizzare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

