



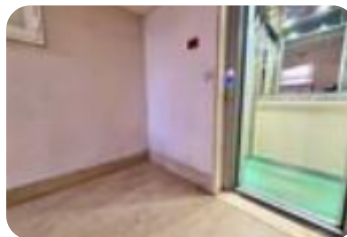
Rif.: 61203035

**€ 130.000**

## Trilocale in vendita

Bari, Via Caldarola - Japigia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

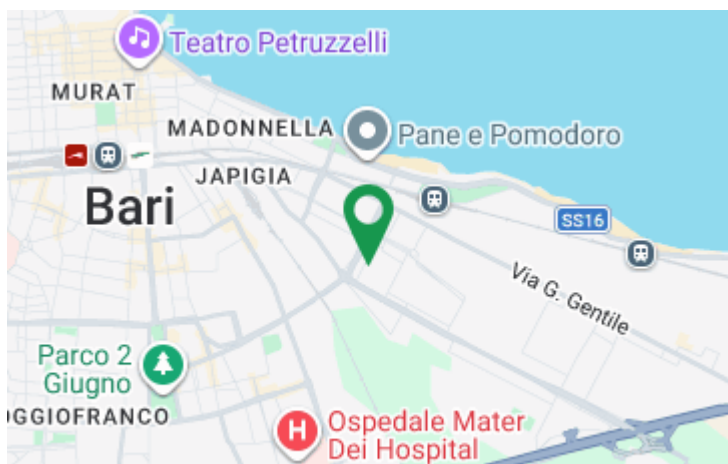
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita appartamento sito in Via Caldarola, al terzo piano di uno stabile servito da ascensore. L'immobile, di circa 90 mq, si presenta in ottime condizioni essendo stato recentemente ristrutturato ed è libero da subito. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno a vista con affaccio esterno, che garantisce un'ottima esposizione e una piacevole vivibilità degli spazi. La cucina, anch'essa con affaccio esterno, è funzionale e ben organizzata, con accesso diretto al balcone terrazzato, ideale per momenti di relax all'aperto. Proseguendo nella zona notte troviamo due camere da letto ampie e ben illuminate, oltre a un bagno finestrato. Completa la proprietà una comoda cantina di pertinenza. L'appartamento non dispone di posto auto, ma la zona offre ampia facilità di parcheggio. Soluzione ideale per chi cerca un immobile pronto da abitare, in un contesto comodo e ben servito. La palazzina è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

