



Rif.: 61196635

# € 240.000

## Trilocale in vendita

Bari, Via Caldarola - Japigia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento sito al primo piano di un edificio di otto piani, ubicato in via Caldarola, della superficie di circa 85 mq, libero e pronto per essere abitato. L'immobile si presenta ben distribuito ed è composto da ingresso con disimpegno, da cui si accede alla cameretta con affaccio sul balcone. Proseguendo troviamo un luminoso soggiorno con cucinino, anch'esso con accesso al balcone. La zona notte è separata e comprende un bagno e una spaziosa camera matrimoniale, garantendo comfort e riservatezza. Completa la proprietà un terrazzo di circa 15 mq, ideale per momenti di relax all'aperto, e un comodo box auto di circa 25 mq, utile sia come parcheggio che come spazio di deposito. Soluzione ideale per famiglie o per chi cerca un'abitazione funzionale e ben organizzata. La palazzina è inserita in un contesto residenziale molto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

