



Rif.: 61185312

€ 165.000

Quadrilocale in vendita

Bari, Via Daunia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 70
Bagni:	2
Balconi:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

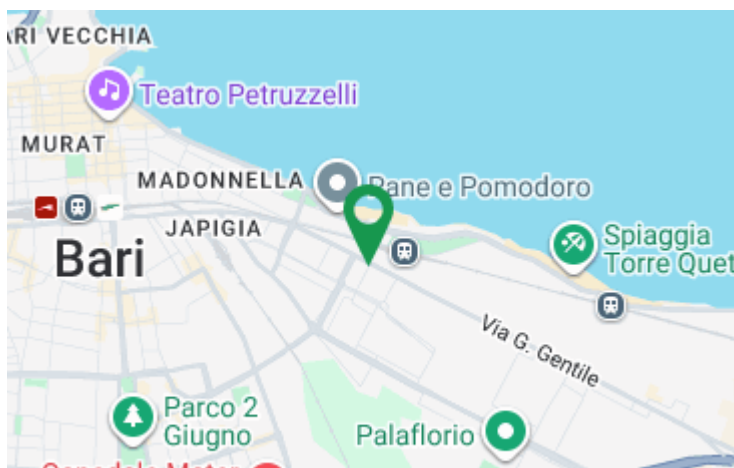
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del comune di Bari, Via Daunia, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 115 mq, situato al piano rialzato di un edificio dotato di ascensore, costruito nel 1967. L'immobile si compone di quattro locali ben distribuiti, offrendo spazi versatili per ogni esigenza abitativa. La zona giorno è caratterizzata da un soggiorno luminoso, mentre la cucina abitabile si affaccia su uno dei tre balconi, garantendo un piacevole spazio esterno. La zona notte comprende due camere da letto, entrambe con accesso ai balconi, e due bagni, assicurando comfort e praticità. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi cerca comodità e funzionalità nel contesto urbano di Bari. Completando la proprietà una cantina di pertinenza. La palazzina è inserita in un contesto residenziale molto tranquillo, a pochi passi dai parchi comunali, scuole, attività commerciali, snodi delle tangenziali verso Foggia e Brindisi, fermate dei

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

