



Rif.: 61164709

€ 100.000

Negozio in vendita

Bari, Viale Japigia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 36 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 120

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

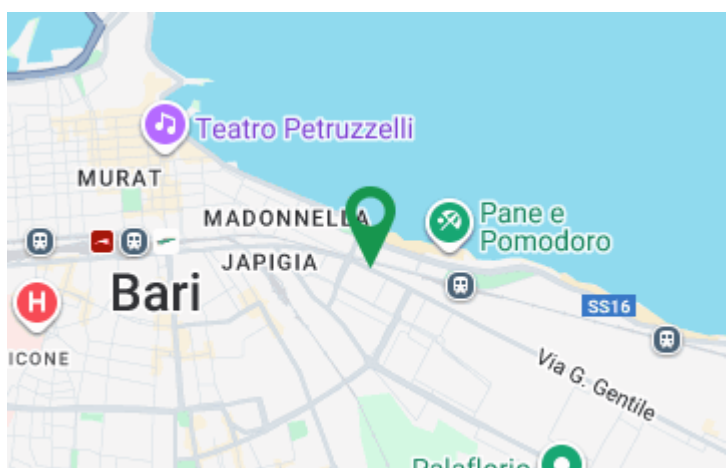
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita locale commerciale già locato, situato in posizione strategica e ad alta visibilità, ideale per chi è alla ricerca di un investimento a reddito immediato. L'immobile si sviluppa su una superficie ben distribuita, con vetrina su strada che garantisce ottima esposizione e passaggio pedonale. Il locale si presenta in buone condizioni manutentive ed è attualmente occupato da attività avviata e consolidata, con contratto di locazione regolare. Il contesto urbano è oggetto di interventi di riqualificazione e miglioramento dei collegamenti, finalizzati a rendere il quartiere sempre più integrato con il resto della città e con l'area del lungomare, con evidenti benefici in termini di accessibilità, attrattività e valorizzazione immobiliare nel medio-lungo periodo. La presenza di un conduttore affidabile consente di beneficiare fin da subito di una rendita certa e continuativa, rendendo l'acquisto particolarmente interessante per investitori che desiderano sicurezza, stabilità e prospettiva di crescita del valore. Soluzione ideale per chi vuole proteggere il capitale e ottenere un rendimento costante nel tempo, in una zona con potenziale di sviluppo.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

