



Rif.: 61151361

**€ 285.000**

**Trilocale in vendita**

**Bari, Via Tenente Liguori**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 117 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno

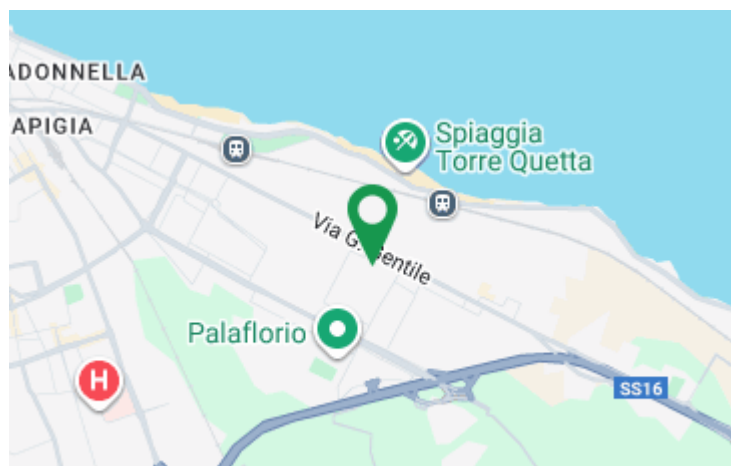
**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In uno stabile signorile recentemente ristrutturato, elegante e ben abitato, proponiamo una residenza esclusiva al secondo piano, servita da ascensore e immersa in un contesto condominiale curato con giardino piantumato, area giochi privata e posti auto. L'appartamento, ristrutturato integralmente nel 2018, unisce scelte estetiche moderne a soluzioni impiantistiche di alto livello. La pavimentazione in gres porcellanato effetto cemento a formato largo dona un carattere contemporaneo e omogeneo a tutti gli ambienti. La proprietà è dotata di infissi a taglio termico, zanzariere, porte interne laccate e un completo sistema domotico Living Bticino, che migliora comfort e gestione quotidiana. Il riscaldamento centralizzato è regolato autonomamente tramite termovalvole, mentre un ulteriore impianto condominiale con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

