



Rif.: 61036787

**€ 180.000**

**5 locali in vendita**

**Bari, Via Archita - Japigia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

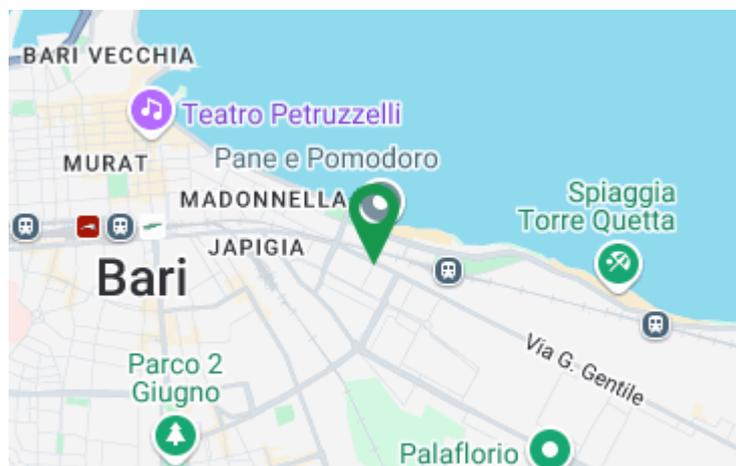
**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore della vivace località di Japigia, a Bari, si propone in vendita un appartamento di 116 mq situato in via Archita. L'immobile, ristrutturato nel 2016, si trova al terzo piano di un edificio dotato di ascensore, garantendo comodità e accessibilità. La proprietà si compone di cinque vani più accessori, offrendo ampi spazi per ogni esigenza abitativa. Le tre camere da letto, insieme alle due ulteriori stanze, permettono una gestione versatile degli ambienti. La presenza di tre balconi assicura una tripla esposizione, che rende l'appartamento particolarmente luminoso. Il riscaldamento autonomo e predisposizione dell'aria condizionata contribuiscono ad un comfort abitativo ottimale in ogni stagione. Completa la proprietà una cantina, utile per lo stoccaggio. La posizione strategica e le caratteristiche dell'immobile lo rendono una soluzione ideale per chi cerca una residenza funzionale e ben

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

