



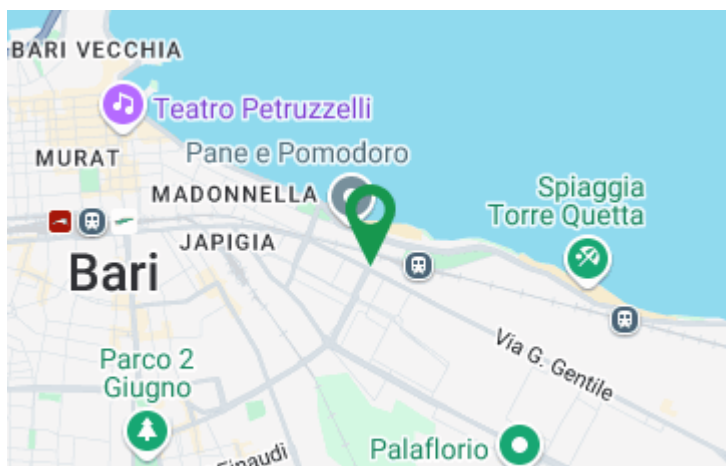
Rif.: 61018133

**€ 85.000****Monocale in vendita****Bari, Viale Caduti Di Tutte Le Guerre - Japigia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 192
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del quartiere Japigia a Bari, in via Caduti di Tutte le Guerre, è disponibile un monocale di 42 mq in vendita. Situato al piano basso di un edificio civile costruito nel 1967, l'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2023, offrendo un ambiente moderno e funzionale. La disposizione interna è ottimizzata per garantire il massimo comfort, con una cabina armadio che aggiunge praticità e spazio per l'organizzazione. L'unica esposizione dell'appartamento assicura una buona luminosità naturale durante il giorno. La zona è abbastanza servita, con servizi essenziali e collegamenti di trasporto facilmente accessibili, rendendo questa soluzione ideale per chi cerca comodità e vicinanza ai principali punti di interesse della città. Perfetto per single o giovani coppie, questo monocale rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una delle aree più dinamiche di Bari. La palazzina è inserita in un contesto residenziale molto tranquillo, a pochi passi dai parchi comunali, scuole, attività commerciali, uffici delle Agenzie Immobiliari e servizi di trasporto pubblico.

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

