



Rif.: 61164588

**€ 310.000**

### Villa a schiera in vendita

Mola Di Bari, Contrada Petruso

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Mola di Bari - ZONA SAN MATERNO - Sulla strada provinciale 111 per Rutigliano, all'interno di un prestigioso ed esclusivo complesso residenziale di 40 unità abitative totalmente recintato con cancello di ingresso automatico e videocitofono a codice, proponiamo luminosissima villa bifamiliare allo stato rustico di recente costruzione su due livelli con ampi spazi interni ed esterni, dotato di tutti gli allacciamenti delle utenze primarie (acqua, fogna, luce e gas). La parte abitativa principale di 3 vani e accessori è situata al piano rialzato raggiungibile da un patio d'ingresso di 30 mq ed è composta da ampio soggiorno con angolo cottura e accesso ad un ulteriore patio interno di 60 mq, due camere da letto matrimoniali, cabina armadio e bagno.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

